

456 А от 25.01.2019

ПРОТОКОЛ

Общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2 /в очно-заочной форме/

Место проведения собрания - г. Киров, мкр. Лянгасово, ул. Ленина, д. 2
Дата и время проведения собрания -- 21.01.2019г. 19:00г.
Инициаторы проведения собрания — Леретягина Виктория Владимировна, соб. кв. 22
Общая площадь жилых и нежилых помещений многоквартирного дома составляет 1793,6 кв.м.
В голосовании принимали участие собственники помещений общей площадью 1109 кв.м., что составляет 61,8 % площади жилых и нежилых помещений многоквартирного дома.
Собрание правомочно/неправомочно. При подсчете голосов за 1 голос принимается 1 кв.м. общей площади помещения, находящегося в собственности.

Повестка дня общего собрания собственников:

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.
2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,63 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).
3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).
4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).
5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.
6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.
7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.
8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области

1. Выборы председателя, секретаря и состава счётной комиссии общего собрания собственников.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Поступили предложения избрать:

Председателем собрания - Леретягина А.В.

Секретарём собрания - Турдимова С.И.

Наделить данные кандидатуры полномочиями по подсчёту голосов.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
«ПРОТИВ» - 0 кв.м. (0 %)
«ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

2. Утвердить с 01.01.2019г. размер платы за содержание в соответствии с калькуляцией № 1, в размере 19,63 руб/м² к протоколу общего собрания (Приложение № 1).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

3. Утвердить план работ по текущему ремонту на 2019 г. в соответствии с приложением №2 к протоколу общего собрания собственников МКД (Приложение № 2).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

4. Утвердить план работ по капитальному ремонту на 2019-2021 г.г. в соответствии с приложением № 3 к протоколу общего собрания, за счет средств Фонда Капитального Ремонта (Приложение № 3).

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

5. Работы по текущему ремонту не вошедшие в план на 2019 г. перенести на 2020 г.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

6. Проводить уборку мест общего пользования силами собственников (пользователей) многоквартирного дома без дополнительной оплаты.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв. м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

7. Утвердить ежемесячный размер платы в составе платы на содержание жилого помещения в отношении коммунальных ресурсов на содержание общего имущества в

многоквартирном доме, исходя из объёма потребления коммунального ресурса на содержание общего имущества, определяемого по показаниям общедомового прибора учёта.

Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

8. Определить местом хранения документов общего собрания собственников – Государственную жилищную инспекцию Кировской области.
Инициатор собрания выступил и предложил проголосовать.

Голосовали за данное предложение:

«ЗА» - 1109 кв.м. (100 %)
 «ПРОТИВ» - 0 кв.м (0 %)
 «ВОЗДЕРЖАЛСЯ» - 0 кв.м. (0 %)

Принятое решение (нужное подчеркнуть): данное решение принято/ не принято

Председатель: Береженин Алексей Владимирович кв.№ 22

Секретарь: Сурин Евгений Иванович кв.№ 16

Приложение № 1

**Калькуляция №1 к протоколу общего собрания от 11.01.2019г.
Содержание жилья с 01.01.2019 года по адресу: мкр.Лянгасово, ул.
Ленина, д.2**

Вид затрат		тариф, руб/м2
Содержание жилья		
1	Содержание конструктивных элементов, инженерного оборудования дома, аварийное обслуживание	5,13
4	Благоустройство	2,29
5	Доп. расходы, не предусмотренные тарифом регионального оператора по вывозу ТКО и др.	1,00
6	Проверка и очистка вентканалов	0,10
7	Техническое обслуживание ОДПУ	0,85
8	Расчетно-информационный отдел (РИО и ПВС)	2,35
9	Управление жилым фондом	2,68
10	Дератизация и дезинсекция подвалов	0,07
11	Техническое обслуживание газового оборудования	1,02
12	Непредвиденные, аварийные работы, меры по пожарной безопасности	1,00
13	Уборка МОП (решили осуществлять собственными силами собственников и пользователей помещений дома и не включать в плату за содержание)	0,00
Итого:		16,49

Текущий ремонт подрядным способом

3,14

(тариф и работы принимаются решением на общем собрании собственников, согласно приложению № 2)

Итого тариф на содержание жилого помещения и текущий ремонт

19,63

Вознаграждение ПСД

0,50

Председатель собрания

Березин А.В. 01.23

Секретарь собрания

Трушкин С.И. 01.16

План по текущему ремонту-2019

Ленина, д.2 мкр. Лянгасово

Приложение 2

г.Киров

5 эт. 2 под

1793,6+

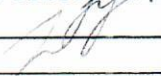
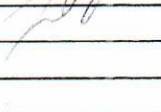
Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в мес.	2019	2020
1 частичный ремонт ХВС	мп	1526	100	152600	7,09		
2 частичный ремонт ГВС	мп	1526	100	152600	7,09		
3 частичный ремонт труб отопления	мп	1529	100	152600	7,09		
4 частичный ремонт труб канализации	мп	1390	100	139000	6,46		
5 Отопление смена труб (в т.ч. в квартирах)	м пог.	1390	10	13900	0,65		
6 Отопление изоляция труб в подвале К FLEX	м пог.	992	20	19840	0,92		
7 Отопление изоляция труб URSA	м пог.	618	20	12360	0,57		
8 Ремонт цоколя	м2	2093	46	96278	4,47	✓	
9 Ремонт бетонной отмостки	м2	1700	95,4	162180	7,54	✓	
10 Ремонт отмостки асфальтом	м2	1300	95,4	124020	5,76		
11 Ремонт козырьков входов профнастилом	шт.	16956	2	33912	1,58		
12 Ремонт козырьков входов унифлексом	шт.	10430	2	20860	0,97		
13 Установка доводчиков на двери	шт.	2800	2	5600	0,25		
14 Косметический ремонт подъезда №1	подъезд	73280	1	73280	3,40		
15 Ремонт деформационного шва	мп	494	30	14820	0,69		
16 Установка урн у подъездов	шт.	2500	2	5000	0,22		
17 установка скамеек со спинкой	шт.	5000	2	10000	0,46		
18 Частичный ремонт электрооборудования				40000	1,86		
19 Окраска окон в лестн. клетках со стороны фасада	м.кв.	626	34,6	21634,56	1,01		
20 Ремонт вентканалов	м3	12938	1	12938	0,58		
21 биоогнезащита дер.конструкций крыши	м2	36,9	749	27645,48	1,28		
22 испытание ограждения кровли	мп	180	96	17280	0,80		
23 асфальтирование двора	м2	1865	150	279750	13,00		
Итого				1588098	73,74		

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ 5/Н от 11.01.2019

Члены совета МКД:

	Козлов А.В. №22
	Кузнецов С.И. №16

План по капитальному ремонту-2019

Ленина, д.2 мкр. Лянгасово
г.Киров

5 эт. 2 под

1793,6+

Приложение 3

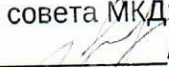

Вид работ	Ед изм.	Цена за ед.	Кол-во	Сумма, руб.	с 1 м2 в мес.	2019	2020
1 Крыша							
2 Электроснабжение							
3 Водоотведение						✓	
4 ГВС							
5 ХВС							
6 Стопление						✓	
7 Подвал							
8 Фундамент							
9 Газоснабжение							
10 Фасад							
Итого							

УТВЕРЖДЕНО

Советом МКД в соответствии с протоколом
общего собрания собственников дома

№ Б/н от 11.01.2019г.

Члены совета МКД:

	Геращенко А.В. №22
	Медведев С.А. №16